



Lokalplan nr. 1.39

Et område mellem Køgevej, Solvænget og Røjlevej

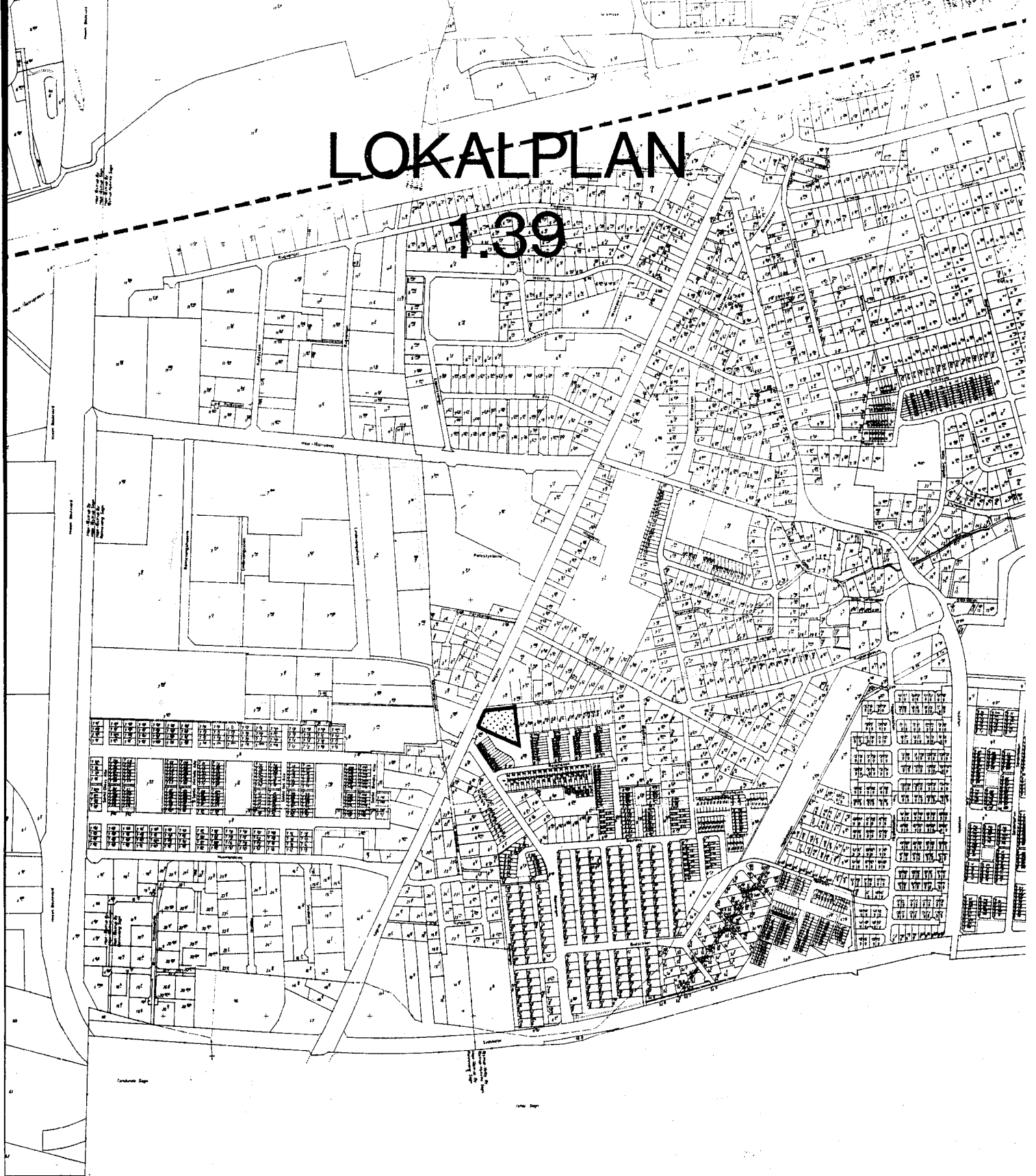
Taastrup

Institutionsformål

06.06.1984

LOKALPLAN

1.39



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN

I.39

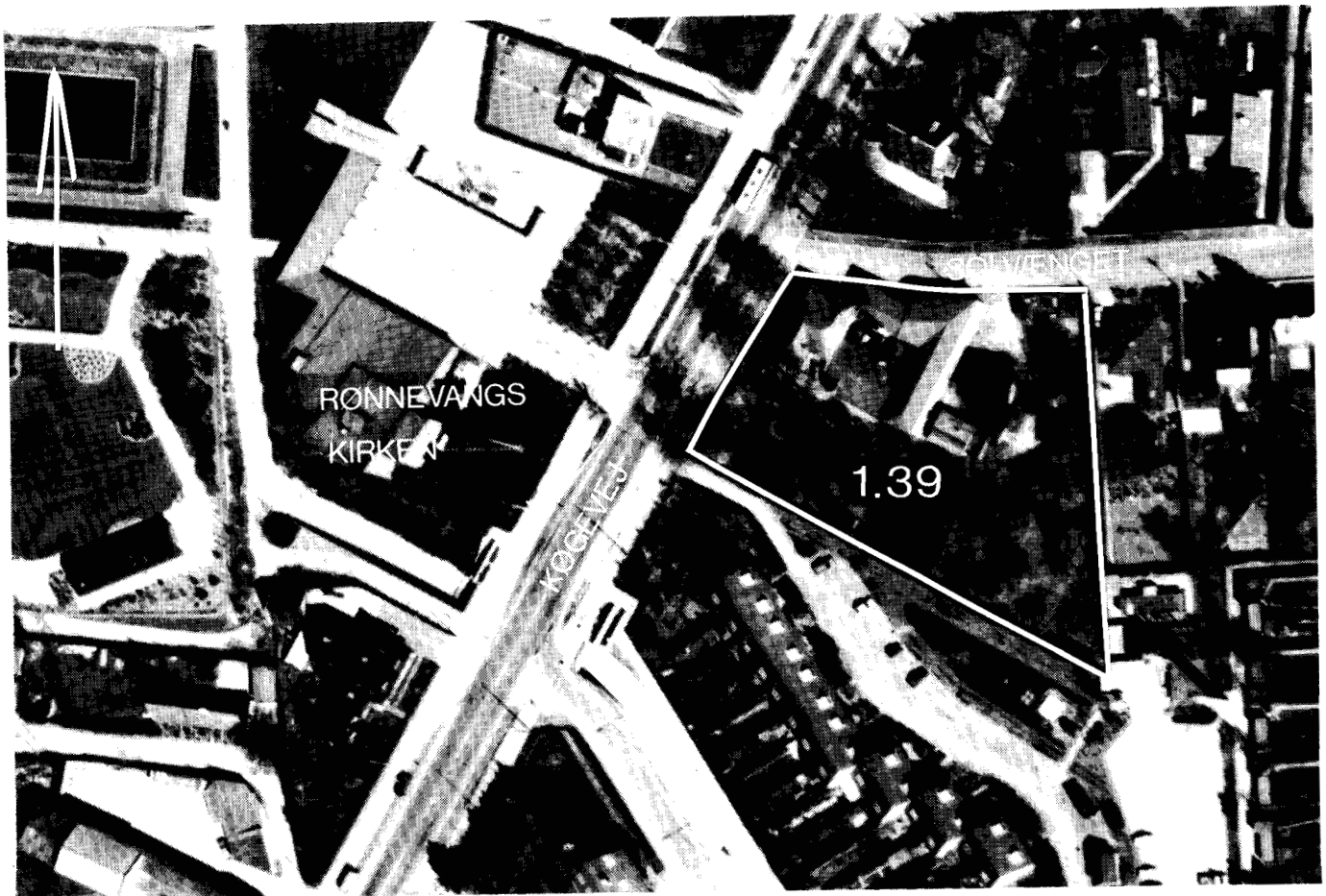
OMRADET ER BELIGGENDE PÅ HJØRNET AF KØGEVEJ/SOL-
VÆNGET I TASTRUP (OVERFOR RØNNEVANGSKIRKEN).

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan for en institution (værkstedsskole m.v.) på Køgevej i Tåstrup (overfor Rønnevangskirken).



Hvorfor.

Lokalplanen og det tilhørende tillæg nr. 7 til kommuneplanens rammebestemmelser er udarbejdet for at ændre anvendelsesmuligheden. I dag er det muligt at bygge boliger på området, men byrådet ønsker at det skal kunne anvendes til en institution.

Borgernes indflydelse.

Intentionerne med kommuneplanloven er bl.a., at sikre borgerne indflydelse og kendskab til den lokale planlægning. Derfor er kommunen forpligtet til at udarbejde lokalplaner for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

En lokalplan skal fremlægges som forslag i mindst 2 måneder, inden den vedtages endeligt af byrådet, og i denne periode, er der mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag, inden planen kan træde i kraft.

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen udlægger ejendommen til institutionsformål (værkstedsskole) med mulighed for indretning af værelser til et mindre antal elever (ca. 10).

De aktuelle planer omhandler en værkstedsskole, der skal uddanne eleverne (ca. 25 ad gangen), således at de kan fungere på en normal arbejdsplads.

Kørende adgang skal foregå fra Køgevej.

Det er tanken, at værkstedsskolen i princippet skal fungere i det eksisterende bygningskompleks. Mere omfattende nybyggeri kan ikke finde sted, uden at der udarbejdes en ny lokalplan.

Forholdet til anden planlægning.

Arealet er i den gældende kommuneplan udalgt til boligformål. Byrådet foreslår imidlertid at disse bestemmelser ændres så området kan anvendes til institution. Først når tillæg nr. 7 til kommuneplanens rammebestemmelser vedtages endeligt kan lokalplan l.39 træde i kraft.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, iflg. kommuneplanens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune
Lokalplan 1.39.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Formålet med lokalplanen er at sikre bestemmelser, der fastlægger områdets anvendelse og bebyggelse, således: at de nuværende bygninger - evt. med mindre tilbygninger - kan anvendes til institutioner (værkstedsskole o. lign.), at bebyggelsens parkeringsarealer og friarealer i øvrigt placeres og udformes under hensyntagen til de omkringliggende boliger.

§ 2. Lokalplanens område.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1212/1-1-1 og omfatter en del af matr.nr. 8 e Tåstrup Valby by, Rønnevang, samt alle parceller der efter den 13. oktober 1983 udstykkes fra ejendommen indenfor lokalplanens område.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til institutioner (værkstedsskole o.lign.).
2. Aktiviteterne skal i princippet indrettes i de eksisterende bygninger.
3. Der må kun etableres boliger til tjenesteformål (leder, portner e.lign.) samt værelser til et mindre antal elever (ca. 10).
4. Der må indenfor området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, rystelser, luftforurening eller lugt for de omkringboende.
5. Transformestation til lokalplanområdets daglige forsyning kan opføres, når den opføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

- § 4. Udstykninger. Yderligere udstykninger indenfor lokalplanområdet må ikke finde sted.
- § 5. Vejforhold m.v.
1. Vejadgang skal fortrinsvis ske fra Køgevej.
 2. Til bebyggelsen skal der udlægges et areal til parkering svarende til en parkeringsplads pr. 50 m² etageareal.
 3. Ved bebyggelsens ibrugtagning skal der være anlagt 25 m² parkeringsareal pr. 100 m² etageareal. Den resterende del af det udlagte parkeringsareal skal anlægges i det omfang byrådet skønner det nødvendigt.
 4. Langs Køgevej pålægges en byggelinie 7,5 m fra vejskel.
- § 6. Bebyggelsens omfang og placering.
1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for området som helhed.
 2. Bebyggelse må ikke opføres i mere end 2 etager (uden udnyttelse af tagetage)
 3. Ny bebyggelse skal opføres mindst 5 m fra naboskel.
- § 7. Bebyggelsens ydre fremtræden. Om- og tilbygninger skal udføres således at de harmonerer med den eksisterende bebyggelse.
- § 8. Ubebyggede arealer.
1. Der skal udlægges arealer til velbeliggende og velbeskyttede udendørs opholdsarealer, svarende til mindst 100 % af etagearealet til boliger og mindst 20 % af etagearealet til andre formål.
 2. Den på kortbilag 1212/1-1-1 viste bevaringsværdige beplantning må ikke fjernes uden byrådets godkendelse.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,
den 9. november 1983.

Laur. Christensen
borgmester

/

Børge Rømme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedta-
ges foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 11. april 1984.

Laur. Christensen
borgmester

/

Børge Rømme
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr.
287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) begæres for-
anstående lokalplan tinglyst på den af samme omfattede
ejendom.

Høje-Taastrup byråd, den 11. maj 1984.

Laur. Christensen
borgmester

/

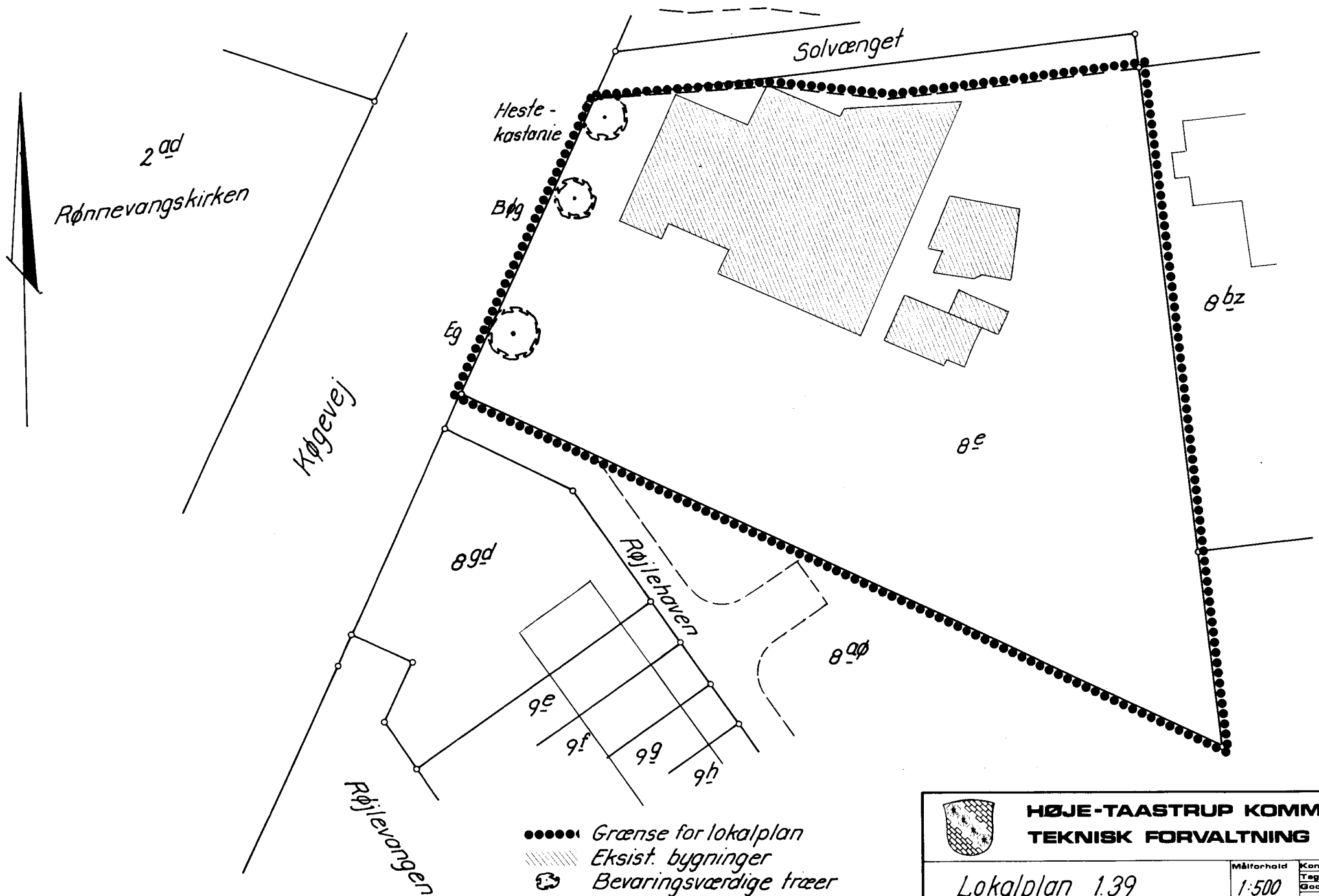
Børge Rømme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 6.6.1984 15128

Retten i Tåstrup


Lyst. Akt. S nr. 67.

E. Jørgensen
kontorfm.



- Grænse for lokalplan
- ▨ Eksist. bygninger
- ☺ Bevaringsværdige træer

Del af Taastrup Valby by, Rønnevang
 Matrikelbetegnelser ajour pr. 13.10.83

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målforshold	Konstr.	
		1:500	Tegn.	8/10/83
Lokalplan 1.39		Godk.	P. K. K.	
Revt. dato		Tegn. nr.	1212/1-1-1	
Plenen indeholder		Repro. dato		
Grundmaterialet er udfærdiget af				

